

LE MONITEUR

DES TRAVAUX PUBLICS ET DU BÂTIMENT

AVANTAGES EN NATURE/FRAIS PROFESSIONNELS

**UN NOUVEAU
REGIME
FAVORABLE
AUX ENTREPRISES**

PAGE 78



ARCHITECTES

**Le texte
intégral
de la nouvelle
convention
collective**

VOIR CAHIER DÉTACHÉ



82%

des maîtres d'ouvrage

exigent un bon suivi
des entreprises
par les maîtres d'œuvre

> Voir notre sondage
Le Moniteur/BVA

PAGE 46

> Le droit de la maîtrise
d'œuvre dans tous ses états

PAGE 70

Premières expériences en géothermie dans le collectif

► Les maîtres d'ouvrage des deux premières opérations d'immobilier collectif de Bourgogne-Franche-Comté équipées d'un chauffage par géothermie ont achevé, à la mi-avril, le forage des puits verticaux destinés à recevoir les capteurs de chaleur.

Une économie de 300 euros par an

L'office public départemental d'HLM, Habitat 25 revendique la toute première expérience, en France, dans le logement social. Il s'agit d'un programme de 25 logements locatifs, dans le quartier de Vellothe, à Besançon, (maître d'œuvre: Michel Courtois-Pascal Rambaud - bureau d'études thermiques: Image et Calcul-entreprise générale: Pertuy Construction). «L'originalité de ce chantier réside dans l'association du

chauffage par géothermie verticale avec un système réversible permettant un rafraîchissement l'été, et la production de 50% des besoins en eau chaude», note Brigitte Gullaud, chef de projet. Ce système devrait permettre d'économiser 300 euros/an

sur les dépenses de chauffage pour un logement de type 4, ce qui représente 25% des charges annuelles. Les subventions de l'agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie (Ademe), d'EDF et des collectivités locales couvrent en partie le surcoût.

De son côté, La Bourguignonne Habitat, filiale en charge de la promotion d'OPH 21, expérimente la géothermie sur une résidence de 25 appartements en accession à la propriété, à Marsannay-la-Côte (Côte-d'Or).

Un prix de vente conforme au marché local

L'opération réalisée sous maîtrise d'œuvre du cabinet Aéria, avec les bureaux d'études DGET (Chenôve) et BET Dijonnais (Dijon) – apparaît comme un succès. Les trois quarts des logements ont été vendus dès les deux premiers mois de commercialisation. Quant au prix de vente, il est conforme au marché local, à 1572 euros le mètre carré habitable. Mais, grâce aux aides de l'Ademe et d'EDF, l'opération revient à 120 euros HT/m².

CHRISTIANE PERRUCHOT ■

TecFor : un spécialiste à Besançon

Les sondes géothermiques verticales de l'opération de Marsannay-la-Côte ont été posées par la société suisse TecFor. Depuis son implantation à Besançon en 1999, la filiale française ne cesse de croître. «Nous avons signé 500 installations, dont 350 ces deux dernières années», explique Régis Eme, directeur et géologue-hydrogéologue.

La majorité concerne des pavillons individuels ou des petits collectifs de 7-8 logements. L'industrie est encore timide, malgré de belles exceptions: l'entreprise Go Automation s'est équipée de 800 mètres de forage pour le chauffage des bureaux et des ateliers de sa nouvelle usine de Thié-bouhans, près de Maïche (Doubs).